



# FERIENDORF ZANDT e.V.

Am Kellerberg 21

93499 Zandt

Tel. 09944/1300

Fax 09944/9542

[www.feriendorf-zandt.de](http://www.feriendorf-zandt.de)

[info@feriendorf-zandt.de](mailto:info@feriendorf-zandt.de)

## Geschäftsbedingungen, Mietbedingungen und Mietvertrag

(Stand Januar 2002)

Die nachstehenden Bedingungen gelten ergänzend zu den §§ 651a ff des BGB.

Der Verein Feriendorf Zandt e.V. schließt über die örtliche Verwaltung im Namen der Hauseigentümer den Mietvertrag ab. Voraussetzung zum Abschluss eines Mietvertrages ist die Volljährigkeit des Mieters.

Der Feriengast verpflichtet sich mit seiner Reservierung zur Anerkennung der Geschäftsbedingungen des Feriendorfes Zandt e.V., die ihm mit der Preisliste bei Anfrage ausgehändigt werden. Das Mietverhältnis umfasst die Nutzung des Mietobjektes nebst Einrichtung und Außenanlage. Die Angabe der Personenzahl bei einer Buchung erhält Gültigkeit und ist einzuhalten. Zusätzliche Personen, die in dem Mietobjekt übernachten, sind vom Mieter grundsätzlich der Verwaltung anzumelden. Bei nicht gemeldeter Überbelegung durch den Mieter ist die Verwaltung berechtigt, pro weiterer Person im Mietobjekt einen Betrag von EUR 13,00 pro Tag zu berechnen.

### • Zahlungsfristen

Eine Buchung wird vom Feriendorf Zandt e.V. mit einer Reservierung innerhalb von 14 Tagen bestätigt. Mit dieser Bestätigung wird die Reservierung zur Festbuchung. Nach Erhalt der Reservierungsbestätigung zahlt der Mieter mit Angabe der Reisezeit eine Anzahlung von mindestens 25% des Mietpreises innerhalb von 14 Tagen. Die Restzahlung wird spätestens 3 Wochen vor Anreise fällig. Bei kurzfristiger Buchung (weniger als 5 Wochen vor Anreise) ist der Gesamtpreis sofort fällig. Bei verspätetem Zahlungseingang besteht kein Anrecht auf die Reservierung, jedoch bleibt die Zahlungsverpflichtung des Mieters bestehen. Bei Nichteinhaltung bleibt eine Zahlungsverpflichtung trotzdem bestehen.

### • Rücktritt / Umbuchung / vorzeitige Abreise

Der Mieter kann von einer Reservierung nur schriftlich zurücktreten. Bei Rücktritt des Mieters werden vom Feriendorf Zandt e.V. in Rechnung gestellt:

- bis 45 Tage vor dem vereinbarten Mietbeginn 15% vom Mietpreis, mindestens jedoch EUR 25,00
- vom 44. bis 30.Tag vor dem vereinbarten Mietbeginn 50% vom Mietpreis
- ab dem 29.Tag vor dem vereinbarten Mietbeginn 80% vom Mietpreis.

Bei Terminumbuchungen werden dem Mieter Buchungsgebühren in Höhe von EUR 25,00 berechnet, sofern eine Terminverschiebung möglich ist.

Bei vorzeitiger Abreise wird keine Rückerstattung der Restmiete geleistet.

### • Preise / Preisliste

Für alle Preisangaben wird die zur Zeit gültige Preisliste zugrunde gelegt, die der Mieter bei Anfrage erhält. Alle angegebenen Preise sind Bruttopreise (inklusive Mehrwertsteuer). Nicht eingerechnet sind die variablen Nebenkosten (Verbrauchs-kosten) und bestellbare Extraleistungen. Alle Nebenkosten lt. Preisliste sind vom Mieter vor der Abreise mit der Verwaltung abzurechnen.

### • Kautio

Für die Abrechnung der variablen Nebenkosten und zur Sicherung eventueller Schäden ist bei Anreise und Schlüsselübergabe (vor der Übernahme des Hauses) eine Kautio zu hinterlegen. Die Kautio beträgt EUR 80,00 und kommt bei Abrechnung der Nebenkosten in voller Höhe zum Abzug.

### • Ankunft / Abreise

Der Schlüssel ist am Anreisetag ab 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr abholbereit. Danach ist eine Schlüsselübergabe nicht mehr gewährleistet. Bitte beachten Sie, dass auch bei früherer Ankunft das Haus erst ab 13:00 Uhr bezogen werden kann. Falls die Verwaltung nicht besetzt ist, finden Sie dort einen Hinweis, wo der Schlüssel hinterlegt ist. Bei späterer Anreise oder Verzögerungen informieren Sie bitte telefonisch die Verwaltung.

Die Reservierungsbestätigung ist bei Anreise vorzulegen.

Am Abreisetag muss das Haus bis spätestens 10:00 Uhr in besenreinem Zustand frei gemacht sein und der Hausschlüssel ist umgehend abzugeben.

### • Einrichtung

Die Häuser sind alle gemäß dem Geschmack des privaten Hausbesitzers individuell eingerichtet. Daher ist es nicht gestattet Einrichtungsgegenstände (z.B. Stühle, Geschirr etc.) von einem Haus zu einem anderen mitzunehmen. Nicht zur Ausstattung gehören Bettwäsche, Handtücher, Reinigungsmittel, Küchenpapier, Toilettenpapier etc. – dieses sollte von Ihnen mitgebracht werden.

### • Bad und WC

Entsorgen Sie bitte keine Windeln, Watte, Binden etc. über das WC.

### • Haustiere

Haustiere dürfen in der Feriendorfanlage grundsätzlich nicht frei herumlaufen.

### • Probleme / Reklamationen

Bei auftretenden Problemen steht Ihnen unsere Verwaltung zur Verfügung. Eventuelle Reklamationen richten Sie bitte umgehend an die Verwaltung, damit Abhilfe geleistet werden kann. Ansprüche können nur berücksichtigt werden, wenn der Mangel umgehend bekannt gegeben wird und eine Frist zur Mängelbeseitigung von der Feriendorf Verwaltung nicht eingehalten wurde.

### • Sauberkeit

Der Mieter hat während der Mietzeit seine Verantwortung zur Sauberkeit zu tragen. Das gilt sowohl für das gemietete Haus, das Hausgrundstück sowie für die Feriendorfanlage.

Der Mieter bestätigt, dass er das Ferienhaus und dessen Einrichtungen in sauberem, ordentlichem und vollständigem Zustand übernommen hat. Sollten sich nach der Übernahme noch Mängel feststellen, die evtl. vom vorherigen Mieter herrühren, werden diese unverzüglich an die Verwaltung gemeldet, damit keine Zweifel an der Urheberschaft dieser Mängel bestehen. Es wird vorausgesetzt, dass das Haus und dessen Einrichtung vom Mieter, seinen Angehörigen, Mitreisenden oder Bekannten schonend und pfleglich behandelt und beim Auszug in ordentlichem Zustand wieder an die Verwaltung übergeben wird. Sollte durch den Mieter, seinen Angehörigen, Mitreisenden oder Bekannten das Haus, dessen Einrichtung oder Teile davon beschädigt werden oder abhanden kommen, haftet der Mieter in voller Höhe des Wiederbeschaffungswertes. Schäden oder Verluste müssen spätestens beim Auszug unaufgefordert der Verwaltung gemeldet werden.

**Feriendorf Zandt e.V.**

**Vorstand**